

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL ALYSSA VILLAS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapata aislada o corrida de hormigón armado.
Estructura de hormigón armado según normativa vigente.
Control de calidad de estructura por Organismo de Control Técnico homologado.

FACHADA

Fachada compuesta por combinación de revestimiento de piedra natural y monocapa blanco.
Aislamiento térmico-acústico según normativa vigente cumpliendo con las exigencias en ahorro energético marcadas por el CTE.

CUBIERTA

Cubierta no transitable: Solución mediante cubierta invertida con aislamiento térmico (poliestireno extruido), impermeabilización mediante 2 láminas de asfálticas de betún modificado y acabado en grava blanca.

Cubierta transitable: Solución mediante cubierta invertida con aislamiento térmico, impermeabilización mediante 2 láminas de asfálticas de betún modificado y acabado gres antideslizante de 1ª calidad.

ALBAÑILERIA

Divisiones interiores en ladrillo hueco doble enlucido en yeso según proyecto.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

Toda la vivienda, incluso cocina (excepto baños) revestida en yeso para pintar en liso.
Baños revestidos mediante alicatados de gres de 1ª calidad.
Zona de trabajo sobre encimera (en cocina) revestida con mismo material que encimera (tipo compac o similar)

PAVIMENTOS

Toda la vivienda pavimentada mediante gres de 1ª calidad.
Terrazas exteriores en gres de 1ª calidad con tratamiento antideslizante.

TECHOS

Falso techo desmontable de escayola en baños.
Falso techo continuo de carton-yeso o escayola en zonas de instalaciones.
Resto de techos enlucidos en yeso para pintar en liso.

CARPINTERIA DE MADERA

Puerta de entrada a vivienda acorazada.
Puertas de paso interiores lisas en DM lacado blanco, con tapajuntas de 7cm lacados en el mismo color, canto romo sin inglete y cierre magnético.
Puertas de armario a juego, hojas de suelo a techo con balda-maletero y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR Y PERSIANAS

Ventanas de PVC en color gris. Sistema corredera y/o abatible según dimensiones y estancias. Las persianas en todas las dependencias serán de lama de aluminio en color igual que la carpintería, con aislamiento termo-acústico, alojadas en compacto estanco de PVC.

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL ALYSSA VILLAS

VIDRIOS

Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado tipo Climalit con lámina de butiral anti-rotura. (Vidrio de seguridad) (3+3/10/4)
Barandilla de vidrio en escalera y terraza de planta primera mediante pilastras de acero inoxidable 40x40 y vidrio laminado 6+6.

FONTANERIA Y GRIFERIA

Instalación de fontanería realizada en PPR y saneamiento en PVC.
Grifería monomando marca Tres modelo Cuadro o similar.
Sistema de ACS por medio de termo eléctrico y compacto solar en cubierta con el que se obtendrá el agua caliente sanitaria con un coste mínimo

SANITARIOS

Porcelana vitrificada en color blanco de alta calidad marca Ideal Standar modelo Connect o similar.
Mueble-lavabo suspendido.

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación según Reglamento electrotécnico de baja tensión.
Mecanismos 1ª calidad color carpinterías marca "Simón Detail 82" o similar.
Tomas de teléfono y televisión en dormitorios y salón.
Portero automático tipo Fermax o similar.
Preinstalación de alarma.

AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos tipo Climaver en toda la vivienda.
Preinstalación de sistema de air-zone (climatización por zonas)

PINTURA

Pintura plástica lisa en toda la vivienda.

COCINA

Muebles acabado lacado blanco.
Encimera y fregadero de compac.

EXTERIORES

Vallado de parcela en linderos a calle mediante muro de mampostería de piedra de 80cm de alto y valla metálica de 1 metro de altura.
Vallado entre parcelas mediante malla tipo hércales de 1,50 m de altura.
Acera perimetral en gres de 1ª calidad con tratamiento antideslizante.
Zona de aparcamiento de vehículo con pavimento de adoquín de color beige.