

_memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa y muros perimetrales de hormigón armado. Estructura de hormigón armado según normativa vigente. Control de calidad de estructura por Organismo de Control Técnico homologado.

FACHADA

Fachada compuesta por doble hoja de fábrica de ladrillo con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico según normativa vigente cumpliendo con las exigencias en ahorro energético marcadas por el CTE.

Acabado exterior mediante combinación de piedra natural y mortero monocapa blanco. Terrazas con barandillas de acero inoxidable y vidrio.

ALBAÑILERIA

Divisiones interiores en ladrillo hueco doble enlucido en yeso según proyecto.

Divisiones entre viviendas mediante doble hoja de fábrica de ladrillo con aislamiento térmico-acústico según normativa vigente.

ALICATADOS

Baños revestidos mediante alicatados de gres de 1ª calidad. Zonas húmedas de cocina y lavadero revestidas con azulejos en color blanco.

PAVIMENTOS

Toda la vivienda pavimentada mediante gres de 1ª calidad. Terrazas exteriores en gres de 1ª calidad con tratamiento antideslizante.

Aislamiento térmico y acústico continuo, bajo pavimentos, especial contra ruido de impacto.

CARPINTERIA DE MADERA

Puerta de entrada a vivienda acorazada.

Puertas de paso interiores lisas en DM lacado blanco, con tapajuntas de 7cm lacados en el mismo color, canto romo sin inglete y cierre magnético.

Puertas de armario a juego, hojas de suelo a techo con balda-maletero y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR Y PERSIANAS

Ventanas de PVC en color gris. Sistema corredera y/o abatible según dimensiones y estancias. Las persianas en todas las dependencias serán de lama de aluminio en color igual que la carpintería, con aislamiento termo-acústico, alojadas en compacto estanco de PVC.

VIDRIOS

Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado tipo Climalit con lámina de butiral anti-rotura. (Vidrio de seguridad)

FONTANERIA Y GRIFERIA

Instalación de fontanería realizada en PPR y saneamiento en PVC.

Grifería monomando marca Tres modelo Cuadro o similar.

Sistema de ACS por medio de equipos ecológicos de aerotermia con el que se obtendrá el agua caliente sanitaria con un coste mínimo

SANITARIOS

Porcelana vitrificada en color blanco de alta calidad marca Ideal Standar modelo Connect o similar.

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación según Reglamento electrotécnico de baja tensión.

Mecanismos 1ª calidad color carpinterías marca "Simón" o similar.

Tomas de teléfono y televisión en dormitorios y salón.

Video-portero tipo Fermax o similar.

Preinstalación de sistema de alarma.

AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de sistema de aire acondicionado por conductos tipo Climaver en toda la vivienda, desde baños donde se encuentre la ubicación de la máquina hasta las estancias principales (salón, habitaciones, etc...) excluyendo zonas húmedas (baños y cocina).

Preinstalación de sistema de air-zone (climatización por zonas)

PINTURA

Pintura plástica lisa en toda la vivienda.

CUBIERTA

Cubierta no transitable: Solución mediante cubierta invertida con aislamiento térmico, impermeabilización mediante 2 láminas de asfálticas de betún modificado y acabado en grava blanca.

Cubierta transitable: Solución mediante cubierta invertida con aislamiento térmico, impermeabilización mediante 2 láminas de asfálticas de betún modificado y acabado gres antideslizante de 1ª calidad.

Solárium: Las viviendas disponen de solárium privado con preinstalación para Jacuzzi.

* Esta memoria de calidades carece de valor contractual, pudiendo ser modificada por exigencias técnicas, constructivas, en cuyo caso los materiales serán sustituidos por otros de similar o superior calidad.